



S m l o u v a **o podnájmu vyhlídkového posedu**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Městský hotel Bobík s.r.o.

IČO: 01627431

se sídlem: Náměstí 325, Volary 38451

zastoupený jednatelem společnosti: Martin Jurásek

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21775
na straně jedné jako **nájemce**

a

objedávající na straně druhé jako **podnájemce**

uzavírají podle ustanovení § 2215 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o podnájmu vyhlídkového posedu (dále „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek podnájmu, který podnájemci poskytne nájemce, jako provozovatel vyhlídkového posedu, který je umístěn na lesní parcele č. KN1869.
2. Nájemce poskytne podnájemci vyhlídkový posed na stromě složený z vnitřní části o rozměrech 17 m² a terasy o rozměru 13 m², tj celkovou plochu 30 m². Terasa je opatřena zábradlím a ochrannou sítí. Přístup je schodištěm.
3. Podnájemce bere na vědomí, že vyhlídkový posed je určen maximálně pro čtyři osoby, a překročení tohoto počtu osob má za následek vznik významného rizika vzniku škod na zdraví a na majetku. Minimální věk dítěte je dovršených 6 let.
4. Podnájemci a osoby, kterým nájemce umožní v době trvání podnájmu vyhlídkový posed užívat, jsou povinni dodržovat bezpečnostní pokyny pro užívání posedu, které jsou součástí "Prohlášení o dodržování bezpečnostních pokynů pro užívání posedu", (dále jen Bezpečnostní pokyny), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o podnájmu a podnájemce ji bude podepisovat na místě na začátku pobytu. Podnájemce prohlašuje, že se přečtením a potvrzením této smlouvy seznámil s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými souhlasí a je si vědom důsledků jejich porušení a zavazuje se, že s jejich obsahem seznámí i osoby, kterým v době trvání podnájmu umožní vyhlídkový posed užívat.

II. Doba podnájmu

Nájemce poskytuje užívání vyhlídkového posedu, a to v den příjezdu od **14:00** hodin a do **11:00** hodin v den odjezdu.

III. Podnájemné a platební podmínky

1. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce uhradí nájemci za užívání vyhlídkového posedu podnájemné ve výši vyčíslené podle **aktuálního ceníku nájemce**.
2. Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemné jednorázově na účet nájemce. Záloha na podnájemném bude uhrazena nejpozději do týdne od potvrzení objednávky. Záloha činí 3000,- Kč. Rozdíl mezi zálohou a celkovým podnájemným bude doplacen v den příjezdu.
3. Při předávání nemovitosti podnájemce složí nájemci v hotovosti vratnou kauci na úhradu případných škod ve výši 2000,- Kč

4. V den skončení podnájmu uvedeného v článku II. této smlouvy vrátí nájemce podnájemci vratnou kauci na úhradu případných škod v plné výši zpět, ledaže podnájemce v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy způsobí na předmětu podnájmu či jeho vnitřním vybavení nebo inventáři škodu. V takovém případě je nájemce oprávněn použít kauci zcela nebo zčásti na úhradu takové škody.

IV. Podmínky podnájmu

1. Nájemce předá podnájemci vyhlídkový posed v době započetí užívání sjednané v čl. II této smlouvy (nebude-li dohodnuto něco jiného), a to ve stavu způsobitelném pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s podnájemem.
2. Podnájemce bude užívat vyhlídkový posed řádně, tak aby zabránil vzniku jakékoli škody a bez souhlasu nájemce nesmí v podnajatém prostoru provádět žádné změny. Podnájemce je dále povinen nejpozději v době skončení užívání sjednané v čl. II této smlouvy předat vyhlídkový posed včetně všech klíčů zpět nájemci, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení vzniklému řádným užíváním vyhlídkového posedu. Pro případ, že na předmětu podnájmu a jeho vnitřním vybavení a inventáři vznikne škoda, je podnájemce povinen vznik škody neprodleně oznámit nájemci a škodu neprodleně a v plné výši nahradit; k náhradě škody je nájemce oprávněn použít kauci dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

V. Ukončení smlouvy

1. Podnájem zaniká uplynutím doby pobytu, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy, ze strany nájemce nebo podnájemce.
2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě vzniku závažných bezpečnostních nebo provozních důvodů, znemožňujících bezpečné nebo řádné užívání vyhlídkového posedu podnájemcem. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Odstoupení musí bez zbytečného odkladu oznámen druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odstupné, jehož výše je závislá na době, kdy k odstoupení smlouvy dojde, a to podle následující tabulky:

odstoupení do 30 dní před dohodnutým dnem	0% z uhrazené zálohy
odstoupení 29 – 14 dní před dohodnutým dnem	50% z uhrazené zálohy
odstoupení 13 – 5 dní před dohodnutým dnem	75% z uhrazené zálohy
odstoupení 4 a méně dní před dohodnutým dnem	100% z uhrazené zálohy

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu.

Užívání vyhlídkového posedu je podmíněno, tím, že se podnájemce svým podpisem zaváže respektovat "Bezpečnostní pokyny", které mu budou předloženy při předání vyhlídkového posedu.

Ve Volarech dne

Ve Volarech dne

.....

.....

za nájemce

za podnájemce